

Starosta Gliwicki
Gliwice, ul. Z. Starego nr 17

Gliwice, dnia 18 GRU. 2013

WAB.6740.7.81.2013

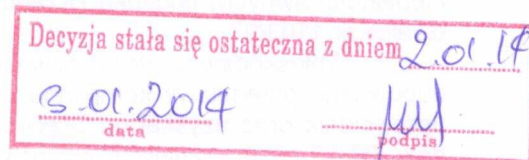
DECYZJA Nr 1143/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2013r. poz. 267) w związku z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. ogłoszoną w Dz. Urz.Woj. Śląskiego Nr 51 poz 1602 z dnia 09-06-2003r.

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 17-10-2013r.
nr rejestru arch. – bud. 4396.2013

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

Gminie Toszek
44-180 Toszek
ul. B. Chrobrego nr 2



reprezentowanej przez: Panią Barbarę Konieczną
41-500 Chorzów
ul. Bończyka nr 6/4

na przebudowę parteru (dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych)
budynku Urzędu Miejskiego w Toszku przy ul. Bolesława Chrobrego nr 2 na
działce nr 1103/97.

Kategoria obiektu budowlanego: ---

autorzy projektu: mgr inż. arch. Elżbieta Gruszczyńska uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej- Nr upr. 373/85; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SL-0666
mgr inż. Józef Głośny uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej- Nr upr. 290/74/Kt; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/6078/02
inż. Zbigniew Padoł uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych- Nr upr. 644/71/Kt; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IE/6991/01

sprawdzający: mgr inż. Józef Głośny uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej- Nr upr. 290/74/Kt; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BO/6078/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie
- pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich.

- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej,
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 4) Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 1103/97
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~
~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

UZASADNIENIE

Inwestor, Gmina Toszek, 44-180 Toszek ul. B. Chrobrego nr 2 w dniu 17-10-2013r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę parteru (dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych) budynku Urzędu Miejskiego w Toszku przy ul. Bolesława Chrobrego nr 2 na działce nr 1103/97.

Wnioskodawca złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedstawił kompletną dokumentację wykonaną przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia oraz uzyskał od Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 06-12-2013r., znak: K-NR.5142.1083.1.2013.AO zatwierdzenie projektu budowlanego j/w dotyczące prowadzenia robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków.

Wobec tego, że inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. ogłoszoną w Dz. Urz.Woj. Śląskiego Nr 51 poz 1602 z dnia 09-06-2003r, orzeczono jak w sentencji.



Zgodnie z art. 127 oraz art. 129 Kpa, od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego w Katowicach** za pośrednictwem Starosty Gliwickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

POUCZENIE:

1. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane.
6. Zlecić uprawnionym jednostkom wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie nowego obiektu budowlanego w terenie przed rozpoczęciem robót, a po ich zakończeniu - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ustawy Prawo budowlane).
7. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane decyzja wygasa jeżeli:
 - a) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
 - b) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

- 2 egzemplarze projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Gmina Toszek
ul. B. Chrobrego nr 2 44-180 Toszek
2. Pełnomocnik: Pani Barbara Konieczna
ul. Bończyka nr 6/4 41-500 Chorzów

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Toszku
ul. B. Chrobrego nr 2 44-180 Toszek
2. II Urząd Skarbowy
ul. Młodego Hutnika nr 2 44-100 Gliwice
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egzemplarz dokumentacji projektowej
ul. Zygmunta Starego nr 17 44-100 Gliwice
4. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (DZ.U. Nr 225 poz. 1635) "Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia" część III ust. 9 kol. 4 pkt 3. oraz art. 7.pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635).

INSPEKTOR
[Signature]
mgr inż. Andrzej...